

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2025

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.429.750,07
Amortização do mês (a)	R\$ 179.877,62
Juros do mês (b)	R\$ 460.344,79
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 640.222,41
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 44.789.527,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.139.966,15	R\$ 1.009,33
Amortização do mês (a)	R\$ 59.946,20	R\$ 3.996,414
Juros do mês (b)	R\$ 153.414,99	R\$ 10.227,666
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.361,19	R\$ 14.224,079
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.926.604,96	R\$ 995,11

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.139.966,15	R\$ 1.009,33
Amortização do mês (a)	R\$ 59.946,20	R\$ 3.996,414
Juros do mês (b)	R\$ 153.414,99	R\$ 10.227,666
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.361,19	R\$ 14.224,079
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.926.604,96	R\$ 995,11

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

3ª Série

Total	Unitário
-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.066.001,50	R\$ 1.013,20	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.058,67	R\$ 4.011,734	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.334,37	R\$ 10.266,873	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.393,03	R\$ 14,278607		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.994.608,46	R\$ 998,92		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.045.467,86	R\$ 1.009,09	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.977,37	R\$ 3.995,473	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.126,30	R\$ 10.225,259	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.103,66	R\$ 14,220732		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.974.364,20	R\$ 994,87		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.038.348,41	R\$ 1.007,67	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.949,18	R\$ 3.989,835	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.054,15	R\$ 10.210,831	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.003,33	R\$ 14,200666		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.967.345,08	R\$ 993,47		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	28/02/2025	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 11.811,50	
Aplicação Financeira	R\$ 7.770.524,46	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.917.834,03	
Fundo de carteira e obra (205)	R\$ 3.398.696,78	
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 288.965,27	
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.165.028,38	

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 9.414.507,62
(+) Receita de Lastro	R\$ 832.323,98
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 33.226,24
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 640.222,40
(-) Devolução Cedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 1.791.047,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 7.782.335,96

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-25	-R\$ 574.848,42
Despesas Recorrentes	mar-25	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

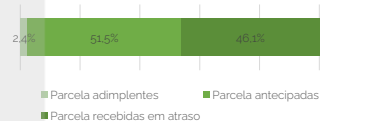
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 150.631,71	
Total recebido no mês	R\$ 294.231,63	195,3%
Parcela adimplentes	R\$ 7.049,49	2,4%
Parcela antecipadas	R\$ 151.418,75	51,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 135.763,39	46,1%

Parcelas antecipadas

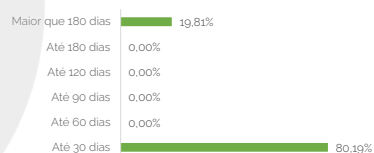
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	621	80,19%	R\$ 121.418,75
Até 60 dias	29	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	47	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	81	19,81%	R\$ 30.000,00
Total	796	100,00%	R\$ 151.418,75

Parcelas recebidas em atraso

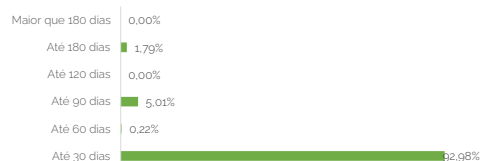
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1209	92,98%	R\$ 126.228,05
Até 60 dias	167	0,22%	R\$ 302,04
Até 90 dias	142	5,01%	R\$ 6.803,76
Até 120 dias	153	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	468	1,79%	R\$ 2.429,54
Maior que 180 dias	4389	0,00%	R\$ 0,00
Total	6528	100,00%	R\$ 135.763,39



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

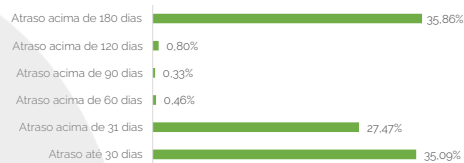


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	62	35,09%	R\$ 1.124.490,61
Atraso acima de 31 dias	18	27,47%	R\$ 880.414,48
Atraso acima de 60 dias	9	0,46%	R\$ 14.596,53
Atraso acima de 90 dias	2	0,33%	R\$ 10.450,43
Atraso acima de 120 dias	12	0,80%	R\$ 25.623,77
Atraso acima de 180 dias	16	35,86%	R\$ 1.149.148,47
Total	119	100,00%	R\$ 3.204.724,29

Parcelas recebidas em atraso | %



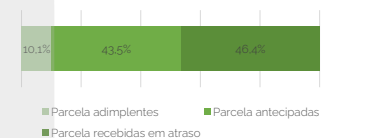
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

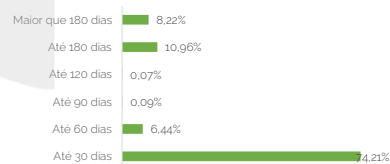
Total Recebido	R\$ 48.558.145,47	
Parcela adimplentes	R\$ 4.895.041,53	10,1%
Parcela antecipadas	R\$ 21.128.393,84	43,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 22.534.710,10	46,4%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	621	74,21%	R\$ 15.679.815,38
Até 60 dias	29	6,44%	R\$ 1.360.168,43
Até 90 dias	11	0,09%	R\$ 18.820,07
Até 120 dias	7	0,07%	R\$ 15.081,44
Até 180 dias	47	10,96%	R\$ 2.316.711,67
Maior que 180 dias	81	8,22%	R\$ 1.737.796,85
Total	796	100,00%	R\$ 21.128.393,84



Parcelas antecipadas | % Histórico

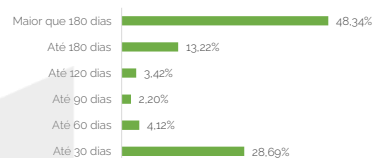


OBS: Notas Explicativas na Página 5

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1209	28,69%	R\$ 6.464.780,93
Até 60 dias	167	4,12%	R\$ 929.056,52
Até 90 dias	142	2,20%	R\$ 496.143,97
Até 120 dias	153	3,42%	R\$ 771.693,66
Até 180 dias	468	13,22%	R\$ 2.979.361,95
Maior que 180 dias	4389	48,34%	R\$ 10.893.673,07
Total	6528	100,00%	R\$ 22.534.710,10

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

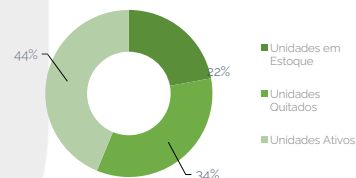
Resumo - Mês

(+*) Novas vendas 0

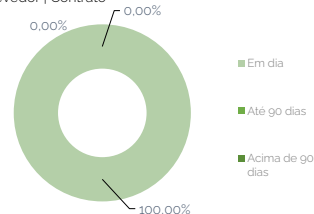
Resumo - Acumulado

Total de unidades 480
 Unidades em Estoque 106
 Unidades Quitadas 164
 Unidades Ativos 210

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	451	100,00%	R\$ 44.688.245,45
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	472	100,00%	R\$ 44.688.245,45

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-25
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 5.698.417,34
(c) Créditos elegíveis	R\$ 46.298.776,65
(d) Caixa PS	R\$ 7.493.370,69
(e) Estoque	R\$ 61.530.376,70
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.789.527,66
(i) Subtotal = (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 143.740.593,21
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	320,92%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	fev-25
(a) Saldo	R\$ 288.905,27
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	fev-25
(a) Saldo	R\$ 1.917.834,03
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.791.581,11

Situação do Fundo **Enquadrado**

Fundo de Amortização	fev-25
(a) Saldo	R\$ 2.195.028,38
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.724.545,26

Situação do Fundo **Enquadrado**



Relatório Mensal da 1º, 2º, 3º e 4º Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

fevereiro de 2025

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.